



**BD-06: We investeren in ons ruimtelijk
netwerk om onze leefomgeving
aantrekkelijk te maken**

Omschrijving

We versterken ons ruimtelijk netwerk om onze troeven inzake wonen, werken en beleven verder te ontwikkelen.

We zetten in op kwalitatieve stedelijke ontwikkeling en goede woonkwaliteit.

Financiële tabel BD-06

	JR 2022	JR 2023	MJP 2024	MJP 2025	MJP 2026	MJP 2027
Exploitatie						
Ontvangsten	450.808,48	458.188,49	741.729,80	826.019,24	837.035,00	837.035,00
Uitgaven	67.852,29	111.509,34	215.281,59	307.372,39	299.565,34	301.973,51
Totaal Exploitatie	382.956,19	346.679,15	526.448,21	518.646,85	537.469,66	535.061,49
Investing						
Ontvangsten	-190,00	0,00	1.791.820,70	8.374.999,35	0,00	0,00
Uitgaven	397.107,36	1.456.598,60	6.929.061,99	1.581.508,60	200.000,00	80.000,00
Totaal Investing	-397.297,36	-1.456.598,60	-5.137.241,29	6.793.490,75	-200.000,00	-80.000,00
Totaal	-14.341,17	-1.109.919,45	-4.610.793,08	7.312.137,60	337.469,66	455.061,49

SDG



Actieplannen

P-06.01: Stad Eeklo neemt een voorbeeldrol op in (eigen) stadsontwikkelingsprojecten en stedelijk patrimonium

De stad neemt een voorbeeldrol op in (eigen) stadsontwikkelingsprojecten (met o.m. de ontwikkeling van de Hartwijk, de parkbegraafplaats en de Galgenakker) en in onderhoud/renovatie van het stedelijk patrimonium via herinrichting van straten als de Leopoldlaan en de Kaaistraat. We hebben ook aandacht voor ruimtelijke planning als opportuniteiten zich voordoen.

Financiële tabel P-06.01	JR 2022	JR 2023	MJP 2024	MJP 2025	MJP 2026	MJP 2027
Exploitatie						
Ontvangsten	37.502,14	-36.542,14	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	0,00	20.061,95	15.000,00	6.875,00	7.500,00	7.500,00
Totaal Exploitatie	37.502,14	-56.604,09	-15.000,00	-6.875,00	-7.500,00	-7.500,00
Investing						
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	8.374.999,35	0,00	0,00
Uitgaven	282.368,49	675.038,37	1.970.381,58	421.508,60	150.000,00	70.000,00
Totaal Investing	-282.368,49	-675.038,37	-1.970.381,58	7.953.490,75	-150.000,00	-70.000,00
Totaal	-244.866,35	-731.642,46	-1.985.381,58	7.946.615,75	-157.500,00	-77.500,00

Acties

A-06.01.01 De Hartwijk groeit uit tot een duurzame voorbeeldwijk

We ontwikkelen de Hartwijk als duurzame woonwijk door realisatie van het openbaar domein en opstart van bouwprojecten door de verkoop van de gronden in stadseigendom en het faciliteren van de ontwikkeling van gronden die niet in eigendom zijn.

De realisatie van het Oeverpark is voorzien begin 2024.

Financiële tabel

	JR 2022	JR 2023	MJP 2024	MJP 2025	MJP 2026	MJP 2027
E Exploitatie						
Ontvangsten	0,00	960,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	0,00	0,00	5.000,00	4.500,00	5.000,00	5.000,00
Totaal Exploitatie	0,00	960,00	-5.000,00	-4.500,00	-5.000,00	-5.000,00
I Investing						
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	8.315.000,00	0,00	0,00
Uitgaven	84.823,13	89.548,38	1.175.739,77	204.575,00	0,00	0,00
Totaal Investing	-84.823,13	-89.548,38	-1.175.739,77	8.110.425,00	0,00	0,00
Totaal	-84.823,13	-88.588,38	-1.180.739,77	8.105.925,00	-5.000,00	-5.000,00

A-06.01.02 Eeklo richt de Leopoldlaan opnieuw in

De Leopoldlaan brengen we terug van een secundaire naar een lokale weg (van 70 naar 50 km/u) in het kader van het doortrekken van de zuidelijke ring R43 en het optimaliseren van de fietsverbinding. De werken zijn afgerond halverwege 2023. De actie wordt afgesloten in 2024.

Financiële tabel

	JR 2022	JR 2023	MJP 2024	MJP 2025	MJP 2026	MJP 2027
I Investing						
Uitgaven	139.833,38	463.521,33	493.644,22	0,00	0,00	0,00
Totaal Investing	-139.833,38	-463.521,33	-493.644,22	0,00	0,00	0,00
Totaal	-139.833,38	-463.521,33	-493.644,22	0,00	0,00	0,00

A-06.01.03 BPA 't kaaiken (en Kaaistraat) wordt uitgevoerd

Dit gaat om voorbereidende werken (rioleringswerken/afvoer regenwater N9) in het kader van het doortrekken van de zuidelijke ring R43. Dit project is in samenwerking met Aquafin.

Binnen de uitvoering van dit BPA 't Kaaiken wordt ook het Leiken opnieuw opengelegd ter hoogte van de Dullaert. De uitvoering is voorzien in 2024.

Financiële tabel

	JR 2022	JR 2023	MJP 2024	MJP 2025	MJP 2026	MJP 2027
I Investing						
Uitgaven	0,00	0,00	120.000,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Investing	0,00	0,00	-120.000,00	0,00	0,00	0,00
Totaal	0,00	0,00	-120.000,00	0,00	0,00	0,00

A-06.01.04 De stad speelt in op planningsopportuniteiten en mogelijkheid tot stedelijke ontwikkeling

We identificeren sites en projecten die een ruimtelijke hefboom betekenen voor de realisatie van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan en de beleidsdoelstellingen. Vervolgens wordt de rol van de stad bepaald en een instrumentarium op maat uitgewerkt en ingezet. Het zal de komende jaren o.m. gaan om RUP Leke, RUP Heldenpark, RUP Leopoldlaan, RUP Lilan, RUP Galgenhof en om het Brownfieldconvenant Textiles d'Eecloo.

Financiële tabel

	JR 2022	JR 2023	MJP 2024	MJP 2025	MJP 2026	MJP 2027
E Exploitatie						
Uitgaven	0,00	19.800,68	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Exploitatie	0,00	-19.800,68	0,00	0,00	0,00	0,00
I Investing						
Uitgaven	0,00	18.098,92	55.000,00	26.000,00	0,00	0,00
Totaal Investing	0,00	-18.098,92	-55.000,00	-26.000,00	0,00	0,00
Totaal	0,00	-37.899,60	-55.000,00	-26.000,00	0,00	0,00

A-06.01.05 We realiseren een parkbegraafplaats en ontmoetingsplek als onderdeel van de westelijke groenas

De Eeklose parkbegraafplaats wordt de ontbrekende schakel in de groene fiets- en wandelas tussen het westelijk buitengebied en de stadskern.

We creëren een plek waar we sereniteit, ontmoeting en verbinding combineren met het doel mensen samen te brengen in alle fasen van hun leven.

Voor dit project krijgen we subsidie vanuit het Europees Herstelfonds n.a.v. corona als addendum Uitvoeringsplan voor het Oost-Vlaamse Platteland 2014-2022.

Financiële tabel

	JR 2022	JR 2023	MJP 2024	MJP 2025	MJP 2026	MJP 2027
E Exploitatie						
Ontvangsten	37.502,14	-37.502,14	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	0,00	261,27	10.000,00	2.375,00	2.500,00	2.500,00
Totaal Exploitatie	37.502,14	-37.763,41	-10.000,00	-2.375,00	-2.500,00	-2.500,00
I Investing						
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	59.999,35	0,00	0,00
Uitgaven	4.102,38	32.240,29	48.975,62	190.933,60	80.000,00	0,00
Totaal Investing	-4.102,38	-32.240,29	-48.975,62	-130.934,25	-80.000,00	0,00
Totaal	33.399,76	-70.003,70	-58.975,62	-133.309,25	-82.500,00	-2.500,00

A-06.01.06 De derde fase van de omgevingswerken in wijk Galgenakker wordt uitgevoerd

De stad Eeklo voert samen met VMSW en Woonmaatschappij Meetjesland de derde fase uit van de omgevingswerken in de sociale woonwijk Galgenakker/Wilgenpark. Dit werk loopt over een periode van 10 jaar, met een totale kostprijs van 2,541 mio euro. De stad betaalt hier € 700.000, verspreid over de 10 jaar, dus elk jaar € 70.000.

Financiële tabel

	JR 2022	JR 2023	MJP 2024	MJP 2025	MJP 2026	MJP 2027
I Investing						
Uitgaven	53.609,60	71.629,45	77.021,97	0,00	70.000,00	70.000,00
Totaal Investing	-53.609,60	-71.629,45	-77.021,97	0,00	-70.000,00	-70.000,00
Totaal	-53.609,60	-71.629,45	-77.021,97	0,00	-70.000,00	-70.000,00

Actieplannen

P-06.02: Eeklo zet in op kernversterking

Eeklo heeft aandacht voor stadsvernieuwing en wil daartoe strategische aankopen doen en straten en pleinen opwaarderen: site rijkswachtkazerne, zone Markt-Zuid, renovatie van de Markt ... De beeldkwaliteit en duurzaamheid van bouwprojecten wordt verhoogd door het uitwerken van een nieuwe stedenbouwkundige verordening.

Financiële tabel P-06.02	JR 2022	JR 2023	MJP 2024	MJP 2025	MJP 2026	MJP 2027
Exploitatie						
Ontvangsten	0,00	0,00	134,80	231,08	231,08	231,08
Uitgaven	8.642,86	37.150,42	122.662,58	165.916,38	157.484,33	159.892,50
Totaal Exploitatie	-8.642,86	-37.150,42	-122.527,78	-165.685,30	-157.253,25	-159.661,42
Investing						
Ontvangsten	-190,00	0,00	1.791.820,70	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	114.738,87	781.560,23	4.958.680,41	1.160.000,00	50.000,00	10.000,00
Totaal Investing	-114.928,87	-781.560,23	-3.166.859,71	-1.160.000,00	-50.000,00	-10.000,00
Totaal	-123.571,73	-818.710,65	-3.289.387,49	-1.325.685,30	-207.253,25	-169.661,42

Acties

A-06.02.01 De stad heeft een stadsvernieuwingsbudget voor oa strategische aankopen, opwaarderen straten/pleinen

De stad voorziet een globaal budget om diverse pleinen en straten op te waarderen. Dit kan ook gaan om aankopen van gebouwen/terreinen in het stadscentrum om beter te kunnen inspelen op stadsvernieuwing.

Eens een concreet project is gepland, wordt dit in een aparte actie in het meerjarenplan gegoten.

Financiële tabel

	JR 2022	JR 2023	MJP 2024	MJP 2025	MJP 2026	MJP 2027
E Exploitatie						
Ontvangsten	0,00	0,00	134,80	231,08	231,08	231,08
Uitgaven	8.642,86	17,91	79.462,58	134.376,38	137.484,33	139.892,50
Totaal Exploitatie	-8.642,86	-17,91	-79.327,78	-134.145,30	-137.253,25	-139.661,42
I Investing						
Ontvangsten	-190,00	0,00	950.000,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	86.740,98	60.965,23	876.336,90	0,00	0,00	0,00
Totaal Investing	-86.930,98	-60.965,23	73.663,10	0,00	0,00	0,00
Totaal	-95.573,84	-60.983,14	-5.664,68	-134.145,30	-137.253,25	-139.661,42

A-06.02.02 Eeklo verhoogt beeldkwaliteit en duurzaamheid bouwprojecten via nieuwe stedenbouwkundige verordening

De algemene stedenbouwkundige bouwverordening heeft te maken met algemene regels voor bouwprojecten (duurzaamheid, beeldkwaliteit ...). Deze verordening is in opmaak. Er wordt ook een benadering uitgewerkt voor participatie doorheen de goedkeuringsprocedure.

Financiële tabel

	JR 2022	JR 2023	MJP 2024	MJP 2025	MJP 2026	MJP 2027
E Exploitatie						
Uitgaven	0,00	23.050,47	20.000,00	9.500,00	0,00	0,00
Totaal Exploitatie	0,00	-23.050,47	-20.000,00	-9.500,00	0,00	0,00
Totaal	0,00	-23.050,47	-20.000,00	-9.500,00	0,00	0,00

A-06.02.03 De zone Markt-Zuid wordt ontwikkeld in een publiek-private mix

De site Markt-Zuid (tussen de Markt en de Zuidmoerstraat) krijgt een nieuwe invulling. Het is de intentie om o.m. een nieuw stadspark te maken en ruimte te voorzien voor nieuwe woningen en winkelruimte. De invulling van de Paterskerk zelf wordt nog volop onderzocht. Voor de realisatie stelt Vlaanderen een subsidie van € 2,8 miljoen ter beschikking.

Financiële tabel

	JR 2022	JR 2023	MJP 2024	MJP 2025	MJP 2026	MJP 2027
E Exploitatie						
Uitgaven	0,00	12.507,83	20.000,00	19.000,00	20.000,00	20.000,00
Totaal Exploitatie	0,00	-12.507,83	-20.000,00	-19.000,00	-20.000,00	-20.000,00
I Investing						
Ontvangsten	0,00	0,00	841.820,70	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	0,00	685.000,00	3.895.000,00	110.000,00	50.000,00	10.000,00
Totaal Investing	0,00	-685.000,00	-3.053.179,30	-110.000,00	-50.000,00	-10.000,00
Totaal	0,00	-697.507,83	-3.073.179,30	-129.000,00	-70.000,00	-30.000,00

A-06.02.04 De Markt wordt omgevormd tot een autovrije ontmoetingsplaats

Het marktplein wordt aantrekkelijker ingericht voor wandelaars, fietsers, kinderen en de horeca bijvoorbeeld met boom- en plantbakken, zitbanken, waterelementen, fietsrekken ... De Markt wordt een ontmoetings- en belevingsplek voor jong en oud. De donderdagse markt, de kermis en festiviteiten moeten er hun plaats krijgen.

Financiële tabel

	JR 2022	JR 2023	MJP 2024	MJP 2025	MJP 2026	MJP 2027
E Exploitatie						
Uitgaven	0,00	1.574,21	3.200,00	3.040,00	0,00	0,00
Totaal Exploitatie	0,00	-1.574,21	-3.200,00	-3.040,00	0,00	0,00
I Investing						
Uitgaven	27.997,89	35.595,00	187.343,51	1.050.000,00	0,00	0,00
Totaal Investing	-27.997,89	-35.595,00	-187.343,51	-1.050.000,00	0,00	0,00
Totaal	-27.997,89	-37.169,21	-190.543,51	-1.053.040,00	0,00	0,00

Actieplannen

P-06.03: De stad ijvert voor een kwaliteitsvol woningbestand

Kwalitatief wonen is voor elke Eeklonaar belangrijk. De stad zorgt voor (financiële) ondersteuning, maar ook handhaving krijgt aandacht. We werken samen met Woonwijzer/Veneco en evalueren ons premiestelsel.

Financiële tabel P-06.03	JR 2022	JR 2023	MJP 2024	MJP 2025	MJP 2026	MJP 2027
Exploitatie						
Ontvangsten	413.306,34	494.730,63	741.595,00	825.788,16	836.803,92	836.803,92
Uitgaven	59.209,43	54.296,97	77.619,01	134.581,01	134.581,01	134.581,01
Totaal Exploitatie	354.096,91	440.433,66	663.975,99	691.207,15	702.222,91	702.222,91
Totaal	354.096,91	440.433,66	663.975,99	691.207,15	702.222,91	702.222,91

Acties

A-06.03.01 De stad pakt huisjesmelkerij, leegstand en krotverhuur aan via ondersteuning, handhaving & belasting

Huisjesmelkerij is een federaal misdrijf (strafwetboek). Er is hiervoor een samenwerking met de politie en de wooninspectie: mogelijke dossiers inzake huisjesmelkerij worden doorgegeven en acties worden opgezet.

We zorgen voor kwalitatief en betaalbaar wonen door in te zetten op leegstand. Dit gaat zowel om leegstaande woningen als gebouwen.

Verder blijven we inzetten op kwalitatief en betaalbaar wonen, nieuwe woonvormen, het conformiteitsattest, verwaarlozing en activering van onbebouwde percelen. Via Woonwijzer/Veneco wordt ingezet op conformiteitsattesten. Zij staan in voor het technisch onderzoek; de afspraken hiervoor worden gemaakt in een convenant.

We gaan ook een overeenkomst aan met het Pandschap, waarbij particuliere renovatietrajecten worden ontzorgd.

Financiële tabel

	JR 2022	JR 2023	MJP 2024	MJP 2025	MJP 2026	MJP 2027
E Exploitatie						
Ontvangsten	413.306,34	494.730,63	741.595,00	825.788,16	836.803,92	836.803,92
Uitgaven	18.467,42	18.374,71	42.038,00	99.000,00	99.000,00	99.000,00
Totaal Exploitatie	394.838,92	476.355,92	699.557,00	726.788,16	737.803,92	737.803,92
Totaal	394.838,92	476.355,92	699.557,00	726.788,16	737.803,92	737.803,92

A-06.03.02 Stedelijke premies worden geactualiseerd en ingezet op buurten/wijken en levenslang wonen

De bestaande renovatiepremie (verbeteringspremie, premie dakisolatie, hoogrendementsglas, muurisolatie ...) worden samengevoegd en er wordt nagedacht over een nieuwe premie of nieuwe bestemming van dit budget.

Deze actie is afgerond eind 2023. De oefening is gedaan; premies zijn geheroriënteerd richting ontharding en burgerbudget.

Financiële tabel

	JR 2022	JR 2023	MJP 2024	MJP 2025	MJP 2026	MJP 2027
E Exploitatie						
Uitgaven	3.161,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal Exploitatie	-3.161,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal	-3.161,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

A-06.03.03 De stad sluit een convenant af met Woonwijzer Meetjesland/Veneco

De stad sluit een convenant af met Woonwijzer/Veneco. De stad geeft een toelage voor de basisadviesdienst rond wonen en de ondersteuning inzake woonbeleid en woonoverleg.

Financiële tabel

	JR 2022	JR 2023	MJP 2024	MJP 2025	MJP 2026	MJP 2027
E Exploitatie						
Uitgaven	37.581,01	35.922,26	35.581,01	35.581,01	35.581,01	35.581,01
Totaal Exploitatie	-37.581,01	-35.922,26	-35.581,01	-35.581,01	-35.581,01	-35.581,01
Totaal	-37.581,01	-35.922,26	-35.581,01	-35.581,01	-35.581,01	-35.581,01